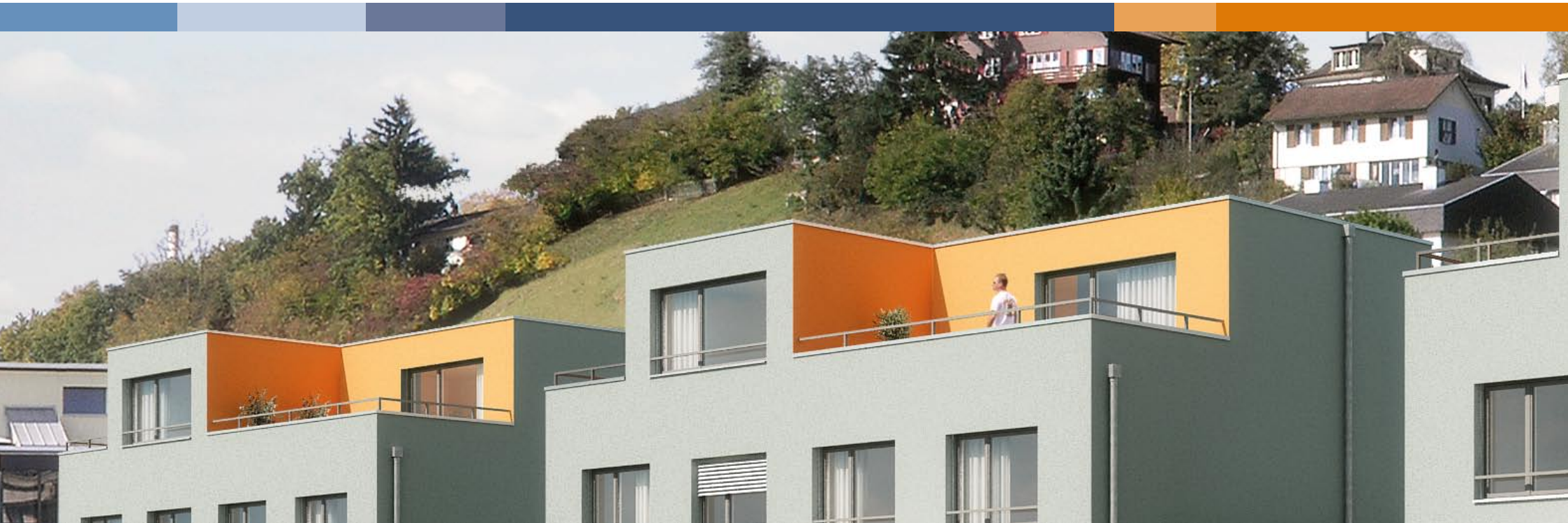


Wohnen am Rhein in Eglisau / ZH

modern, ländlich & zentral



Eglisau – Erholung und Freizeit am Rhein

Eglisau lädt als kleine Gemeinde in landschaftlich reizvoller Umgebung zum Verweilen ein. Die grosse Steinbrücke verbindet die Ortsteile, die sich auf beiden Seiten des Rheins gebildet haben und stetig wachsen. Neben der Kantonsstrasse kreuzt die Bahn über den imposanten Viadukt den Rhein.

Leben und Wohnen

Eglisau bietet gut durchmischte Wohnmöglichkeiten, eine optimale Infrastruktur und hohe Lebensqualität für alle Einwohnerinnen und Einwohner.

Wirtschaft und Arbeit

Eglisau bietet ein vielfältiges Angebot an Beschäftigungsmöglichkeiten und fördert die Schaffung neuer Arbeitsplätze.

Umwelt

Die Gemeinde mit der Rheinlandschaft und den Rebbergen ist Naherholungsraum. Freiräume werden erhalten und erweitert, Immissionen tiefgehalten. Der Wald wird ökologisch bewirtschaftet. Versorgung und Entsorgung erfolgen umweltschonend.

Kultur und Freizeit

Ein vielseitiges Kultur-, Bildungs- und Freizeitangebot, Begegnungsort für Jung und Alt sowie die Integration der Bevölkerung verschiedener Kulturen werden ideell gefördert.

Schule

Die Schule bietet Chancengleichheit für alle. Es werden die verschiedenen Stufen der Volksschule angeboten. Die Standorte der Kindergärten sind auf die Quartiere ausgerichtet. Die Ausbildung für alle Übertritte zur Weiterausbildung in Schule und Beruf sind sichergestellt.

Infrastruktur

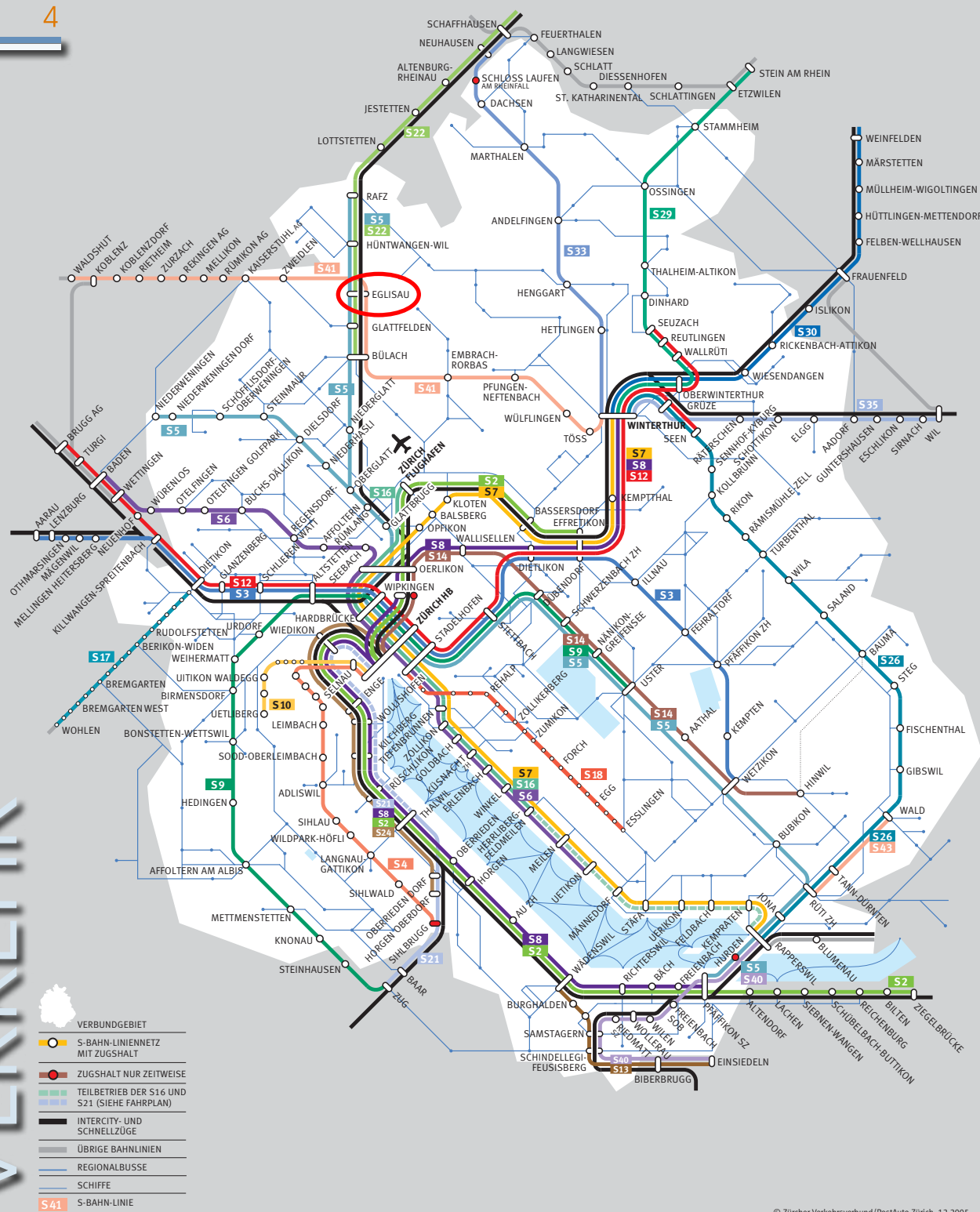
Einkaufen können Sie in der Migros, beim Coop oder Volg, in diverse kleineren Läden und dem lokalen Gewerbe in der Innenstadt. Die Poststelle, die Verwaltung und eine Bankfiliale befinden sich im Zentrum von Eglisau. Mehrere Arztpraxen und ein Zahnarzt stellen die medizinische Versorgung sicher.

Legende

- 1 Bahnhof SBB (Eglisau)
- 2 Bahnhof SBB (Hüntwangen)
- 3 Post/Verwaltung
- 4 Bank
- 5 Primarschule Steinboden
- 6 Primarschule Städlì
- 7 Kindergarten Seglingen
- 8 Kindergarten Eigenacker
- 9 Kindergarten Städlì
- 10 Oberstufenschule Städlì
- 11 Coop
- 12 Sportplatz
- 13 Anlegestelle Schiff



LAGE-INFRASTRUKTUR



SBB

Dreimal pro Stunde fährt der Zug nach Bülach, zweimal nach Rafz und stündlich nach Zürich, Winterthur, Schaffhausen und Zurzach/Koblentz.

Auto

In knapp 30 Minuten erreichen Sie mit dem Auto Zürich oder Winterthur und in 20 Minuten Schaffhausen. Der Flughafen Zürich-Kloten ist ca. 20 Minuten entfernt.

Schiffahrt

In den Sommermonaten lädt der Rhein zu einer Fahrt auf den Personenfähren ein.



Die Überbauung

An erhöhter Lage oberhalb des Rhein's entsteht die Wohnüberbauung RHEINSICHT.

Die Wohnüberbauung umfasst sechs moderne, attraktive Doppel Einfamilienhäuser mit speziellen Terrassen und Parkierung unmittelbar beim Haus.

Die Einfamilienhäuser mit optimalem Raumkonzept, zwei Terrassen, komfortablem Innenausbau mit Schwedenofen und optimaler Besonnung bieten Ihnen und Ihrer Familie viel Freiraum für persönliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Wohnen in intakter Umgebung beim Rhein mit kurzen Wegen zu diversen Naherholungsgebieten und doch zentral, nahe Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und dem öffentlichen Verkehr verbindet naturnahes Wohnen mit einem komfortablen modernen Wohnstil.



Legende

1 EFH 1 mit Landanteil 593m²

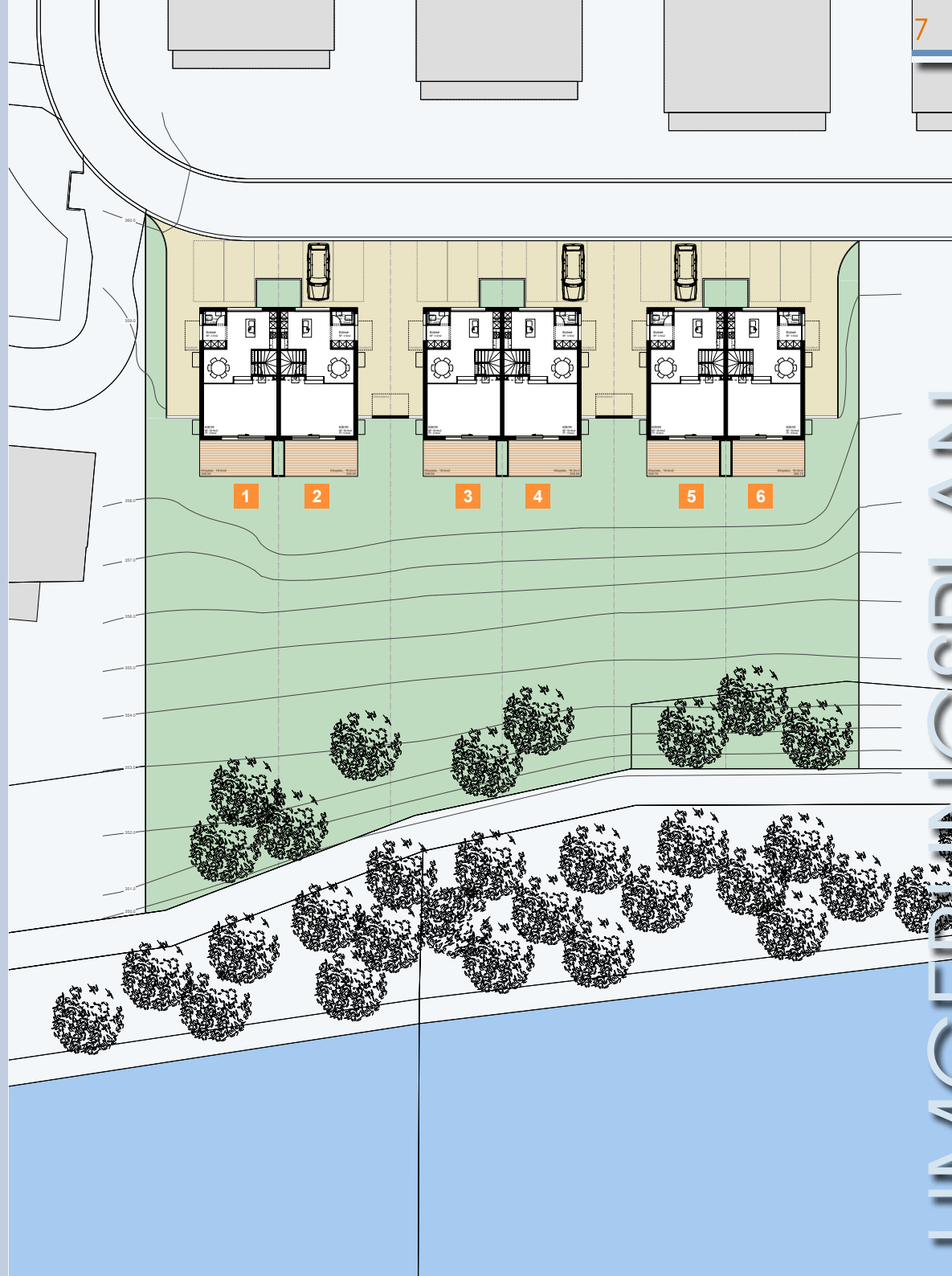
2 EFH 2 mit Landanteil 458m²

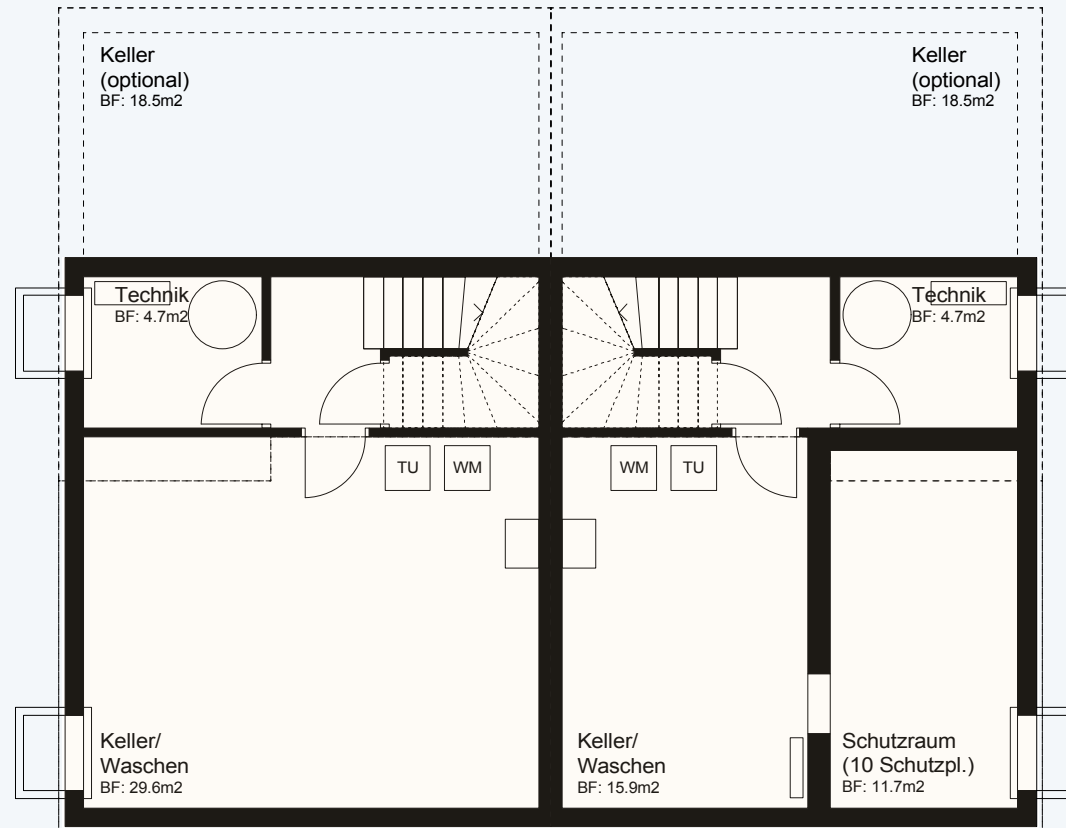
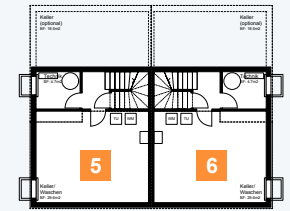
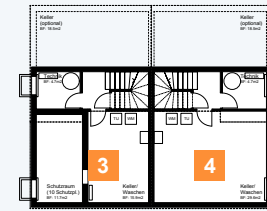
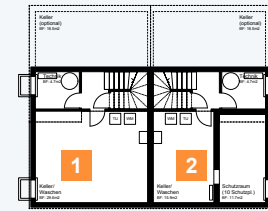
3 EFH 3 mit Landanteil 430m²

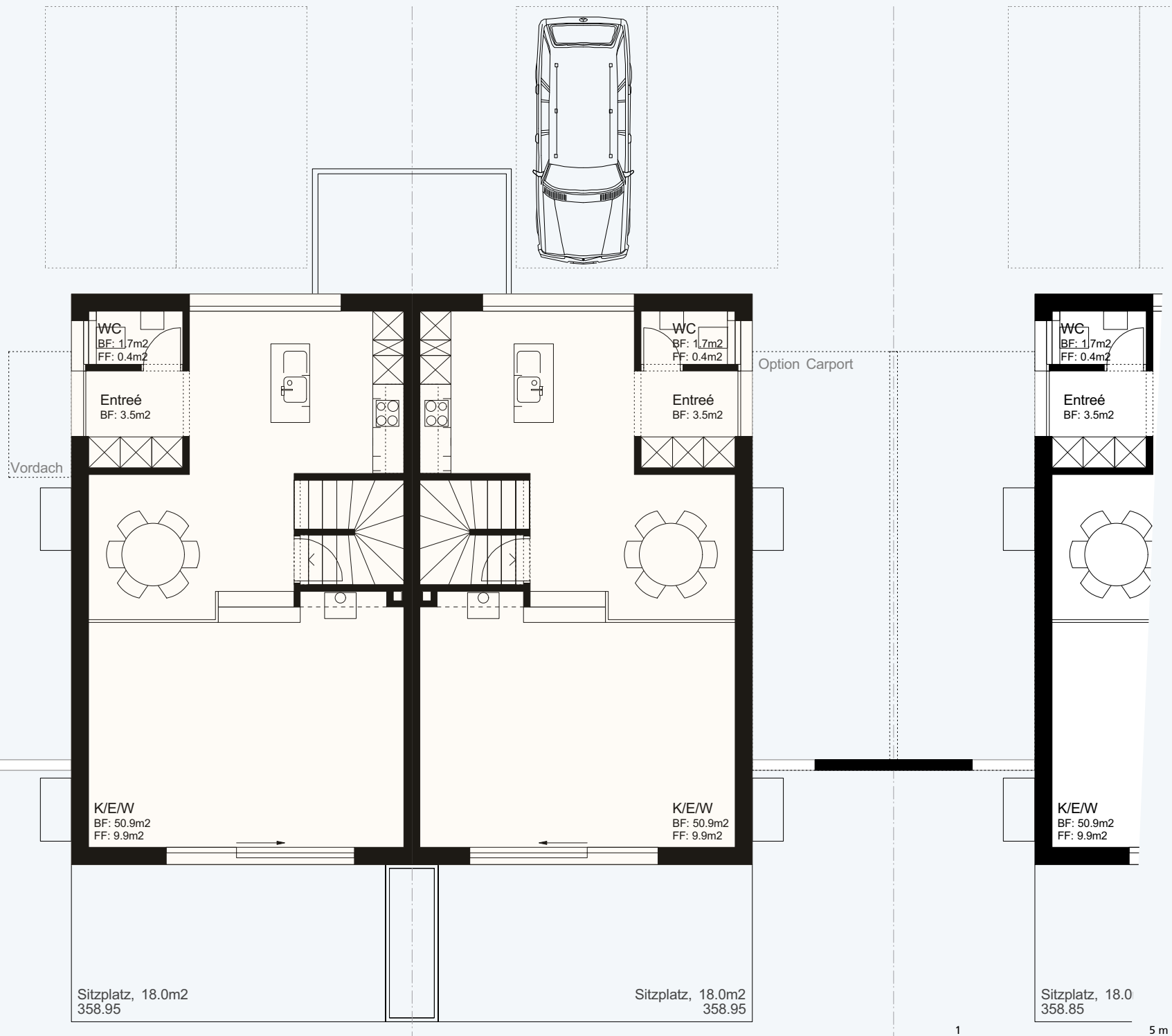
4 EFH 4 mit Landanteil 412m²

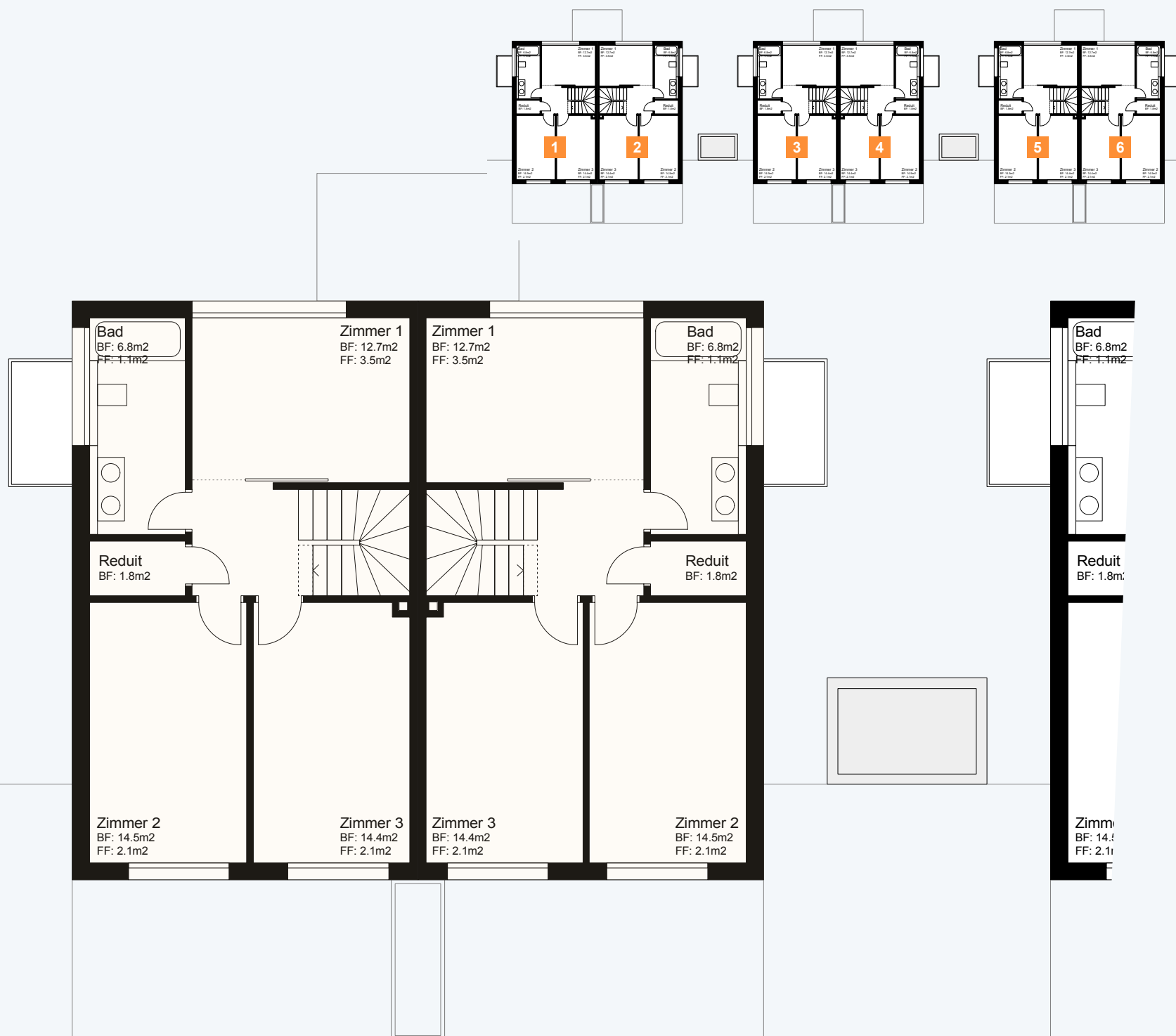
5 EFH 5 mit Landanteil 400m²

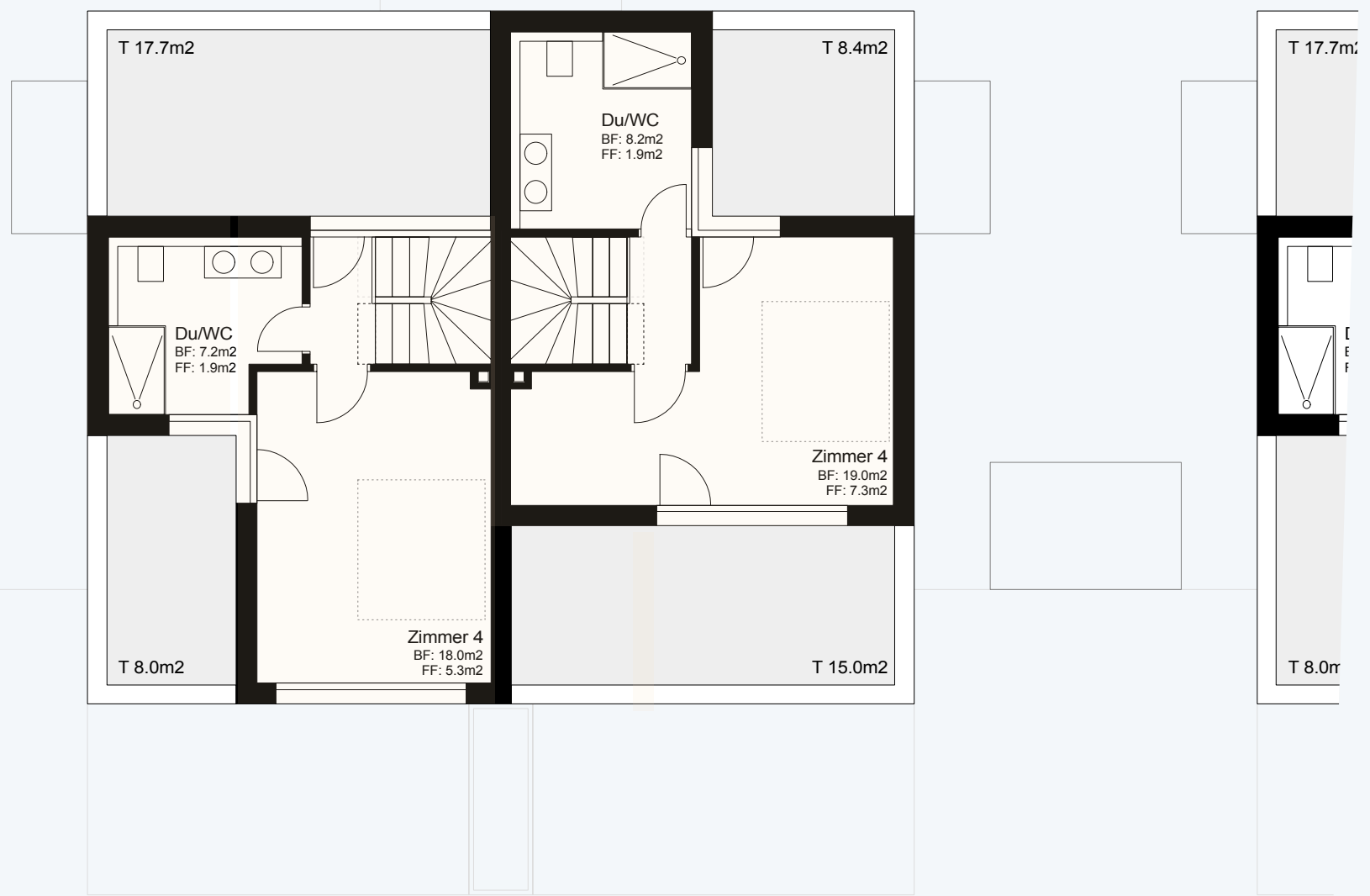
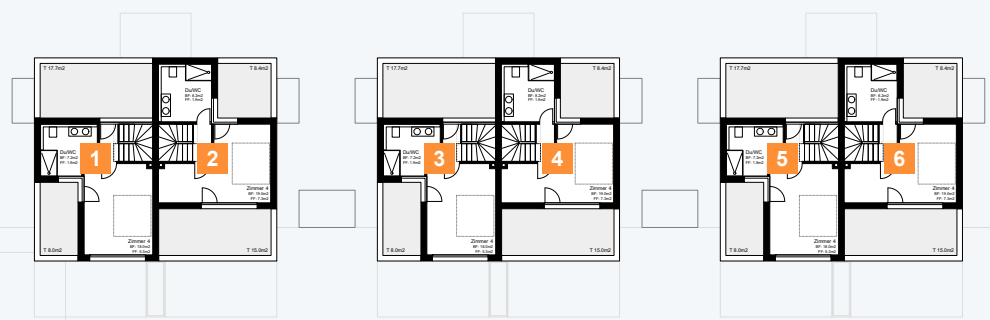
6 EFH 6 mit Landanteil 476m²









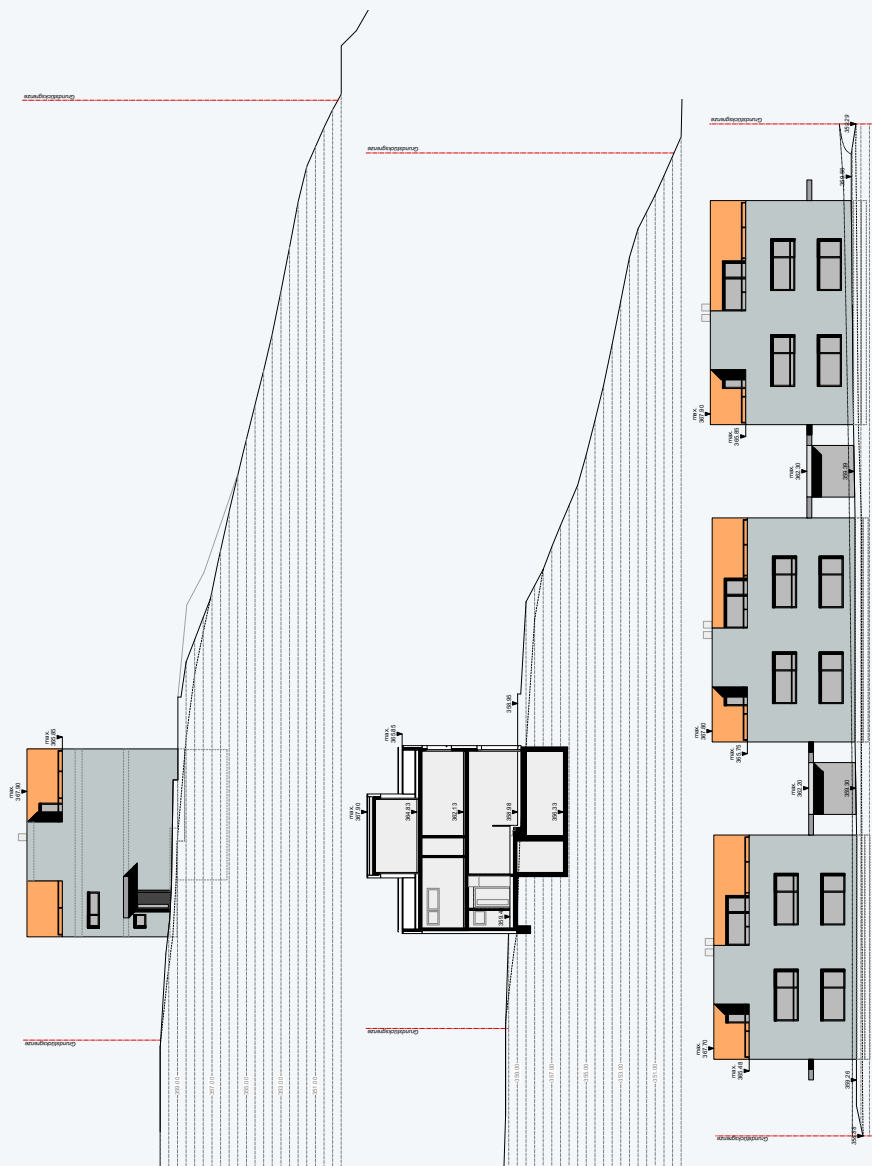






VISUALISIERUNG

FASSADEN



Ansichten und Schnitt West, Ansicht Nord



Ansichten und Schnitte Ost, Ansicht Süd



www.rheinsicht.ch

BERATUNG UND VERKAUF



impuls immobilien ag
Birchweg 17
8472 Seuzach

Tel 052 338 07 09
www.impuls-immobilien.ch

Ausstellung/Verkauf
Zürcherstrasse 124
8406 Winterthur

Fax 052 338 07 08
info@impuls-immobilien.ch

ERSTELLERIN

Lerch & Partner

GENERALUNTERNEHMUNG AG

8406 Winterthur

LerchPartner.ch