

Kurzbaubeschrieb 6 EFH Rheinsicht, Eglisau

Untergeschoss

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente UG-EG in Beton. Häuser 2 und 3 mit Schutzraum.

Erd- und Ober- und Dachgeschoss

Decken in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. **Haustrennwände zweischalig mit dazwischenliegender Dämmung.** Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mauerwerk und mindestens 16 cm Aussendämmung mit **gegen Algenbildung gestrichenem Verputz.** Metallfensterbänke bei Fenster und Fenstertüren. Treppenelemente EG – DG in Beton. Fenster und Fenstertüren in Holz mit Schallschutz-Isolierverglasung. Nasszellen mit Sichtschutzglas. **Ein Schiebefenster im Wohnen.** Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag. Verbundraffstoren in den Zimmern, Küche und im Wohnen/Essen. Dachkonstruktion: Bituminöse Abdichtung mit 16 cm thermischer Isolation. Über DG mit Kies bedeckt, Dachterrasse DG mit Betonplatten belegt. Dachrandelemente aus Beton. Spenglerarbeiten in Ugitop.

Heizung / Warmwasser

Heizung und Warmwasser über Fernwärme der ARA mit EKZ Contracting. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im EG, OG und DG.

Küchen

Hochwertige Einbauküchen mit **Spülinsel, Granitabdeckung, Glaskeramikkochfeld, hochliegendem Backofen,** Geschirrspüler, Design-Dampfabzughaube und grosszügiger Kühlschrank.

WC EG, Bad/WC OG, DU/WC DG, Waschmaschine und Tumbler

Apparate in Weiss. **Spiegelschränke mit Beleuchtungsflügel und Doppelwaschtisch** im Bad. Moderne Sanitärapparate, sowie diverses Sanitärzubehör. Jedes Haus ist mit einer **Waschmaschine 6 Kg und einem Tumbler 6 Kg** sowie einem Ausguss im Waschen UG ausgerüstet.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Telefonanschlüsse, Anschluss für Kabelfernsehen und Radio im Wohnen und im grössten Zimmer. Tableau im UG mit **Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen.**

Bodenbeläge

Keramische **Bodenbeläge ggf. inkl. Sockel Fr. 100.00/m2 netto fertig verlegt,** im WC EG, Bad/WC OG, DU/WC DG, Küche, Wohnen, Essen und Entrée sowie in allen Zimmern, Reduit, Treppe EG-DG, sowie Vorplatz OG und DG. Treppe UG-EG und ganzes UG Überzug.

Wandbeläge

Keramische **Wandbeläge Fr. 100.00/m² netto fertig verlegt**, im WC EG an der Apparateansicht, Bad/WC OG alle Ansichten und DU/WC DG bei Dusche und Apparateansicht bis Oberkant Türzarge, Rückwand Küche zwischen Ober- und Unterschrank, ansonsten Abrieb im EG, OG und DG gestrichen.

Decken

Decke EG, OG und DG Silikatspritzputz weiss.

Türen / Garderobe / Innengeländer

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. **Einbruchhemmende Hauseingangstüre** im EG mit Glasausschnitt und **Dreipunktverschluss**. Im Entrée **3 Garderobenschränke**. Innengeländer im Wohnen in Glas mit Rahmen einbrennlackiert.

Kamin / Schwedenofen

Kamin und Schwedenofen pro Haus.

Sitzplatz / Sonnenstoren/ Vordach / Geländer / Sichtschutz / Unterstand

Sitzplatz mit Verbundsteinen belegt. Ein **Sonnenstoren pro Haus** beim Sitzplatz. **Vordach über Eingangstüre** in Beton. Geländer in feuerverzinktem Stahl. **Sichtschutz** mit vorfabriziertem Blumentrog im EG. Unterstand zwischen den Häusern in Beton.

Umgebung

Zugangswege, Plätze, Abstellplätze, sowie Zufahrt sind mit Hartbelägen oder Kies belegt. Rasensaat inkl. 1. Schnitt. Böschungen natürlich geböscht. Briefkastenanlagen gemäss Vorschriften der PTT.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.

06.06.2008/Ko